

Merkblatt „Wohnungssuche“ v1.02

Runder Tisch Gronau (Leine)



Die „Anerkennung“ ist da, oder der Landkreis hat das OK zur Wohnungssuche gegeben und es stellen sich sofort die Fragen „Wo?“ und „Wie?“
Hier einige Tipps für Wohnungssuchende und deren Helfer.

- 1.) Es ist u.U. hilfreich, dem zukünftigen Vermieter mitzuteilen, dass der Landkreis bzw. das Jobcenter die Miete direkt an ihn zahlen kann.
- 2.) Wohngemeinschaften sind eine gute Idee! Ein-Zimmer Wohnungen sind kaum auf dem Markt verfügbar und gemeinsam kann man eine größere Wohnung zum kleineren m²-Preis haben.
- 3.) Die aktuelle Broschüre, welche Kosten das Jobcenter für Unterkunft und Umzug übernimmt finden Sie hier:
<http://www.jobcenter-hildesheim.de/index.php/download/category/1-broschueren-flyer>
oder über **<http://www.jobcenter-hildesheim.de>**
→ Download → Broschüren / Flyer → Kosten Unterkunft/Heizkosten
- 4.) Alle Zeitungen bieten inzwischen eine digitale Ausgabe, ein sogenanntes „e-Paper“ an, in dem sich sehr gut suchen lässt.
Auch die meisten Wohnungsbaugesellschaften veröffentlichen ihre aktuellen Angebote oft auf ihrer Homepage.
- 5.) Achtung: Wenn das Asylverfahren noch nicht abgeschlossen ist, bitte unbedingt dem BAMF die neue Anschrift mitteilen (auch wenn der Umzug vom Landkreis angeordnet wurde).
Bei abgeschlossenem Verfahren bitte daran denken, alle Vertragspartner zu informieren und ggf. einen Nachsendeantrag bei der Post stellen.

Wo finde ich eine Wohnung?

1.) Zeitungen:

Kehrwieder am Sonntag

**Kehrwieder
am Sonntag**
Die größte Wochenzeitung der Region Hildesheim

GRATIS - Erscheint jeden Samstag - an alle Haushalte
<http://www.kehrwieder-verlag.de>

Huckup

HUCKUP
Das Wochenblatt für die Region Hildesheim · www.huckup.de

GRATIS - Erscheint jeden Mittwoch - an alle Haushalte (nicht in Duingen)
<http://www.huckup.de>

Die Woche



GRATIS - Erscheint jeden Donnerstag - an alle Haushalte (nicht in Duingen)
<http://www.leinetal24.de/zeitung/e-paper/die-woche/>

HALLO Leinebergland



GRATIS - Erscheint jeden Samstag - an alle Haushalte (nur Duingen)
<http://www.leinetal24.de/zeitung/e-paper/hallo-leinebergland/>

Hildesheimer Allgemeine Zeitung



NICHT GRATIS – Wohnungs-Anzeigen am Mittwoch und Samstag
<http://www.hildesheimer-allgemeine.de>

Leine Deister Zeitung



NICHT GRATIS – Wohnungs-Anzeigen am Mittwoch und Samstag
<http://www.leinetal24.de/>

Alfelder Zeitung



1852 Niedersächsische Volkszeitung 1890 Unabhängige Heimatzeitung

NICHT GRATIS – Wohnungs-Anzeigen am Mittwoch und Samstag
<https://www.alfelder-zeitung.de/>

2.) Webseiten:

<http://www.immobilienscout24.de>
<http://www.immonet.de>
<http://www.ebay-kleinanzeigen.de>
<http://www.wohnungsmarkt24.de>
<http://www.wohnungsboerse.net>
<http://www.verivox.de/immobilien/mieten/wohnung/>
<http://www.null-provision.de/>
<http://www.meinestadt.de>

3.) Wohnungsbau-Gesellschaften:

Kreiswohnbau Hildesheim GmbH
Kaiserstraße 21
31134 Hildesheim
Telefon:05121 9760
<http://kreiswohnbau-hi.de/>

Wohnungsbau-AG Hildesheim
Bahnhofsallee 12
31134 Hildesheim
Telefon:05121 34911

Kreiswohnbau Hildesheim (ALFELD)
Kalandstraße 3
31061 Alfeld (Leine)
Telefon:05181 91180

Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG
Winzenburger Str. 62
31061 Alfeld
Telefon: 05181 - 80680
Fax: 05181 - 806829
Internet: <http://www.wobaualfeld.de>

Baugenossenschaft Wiederaufbau eG
Trockener Kamp 2
31139 Hildesheim
Telefon:05121 888760
<http://www.wiederaufbau.de/>

Gemeinnützige Baugesellschaft zu Hildesheim AG
Eckemekerstraße 36
31134 Hildesheim
Telefon: +49 (0) 5121 / 967-0
Email: info@gbg-hildesheim.de
<http://gbg-hildesheim.de>

Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG
Theaterstr. 8
31141 Hildesheim
info@bwv-hi.de
<http://bwv-hi.de>
Tel. 05121 9136-0
Fax 05121 9136-999

Senking (Sprechzeiten nur Donnerstag 8.30-12.00 Uhr)
Cheruskerring 25
Tel.: 05121-510490

4.) Hausverwaltungen:

Grundstücksverwaltung Ehlert Scheelenstraße 13 05121-918720
AK Immobilienverwaltung GmbH Rathausstraße 13 B 4 05121-2069160
Röver Immobilien GmbH Peiner Landstraße 127 05121-42071
Rentei Immobilien GmbH Käthe-Paulus-Str. 20 A, Sarstedt 05066-903360
Hausverwaltung Turnier Einumer Str. 20 05121-62000
Grotkasten Wohnungsverw. Immengarten 3 05121-34234
Hausverwaltung Siemchen Alfelder Str. 23 05121-9239-23
Thurau-Beste-Wohnungsverwaltung Feldstr. 18 05121-809090
Hausverwaltung Sievers Bischofskamp 55 05121-52527
Beilicke Hausverwaltung Lilly-Reich-Str. 10 05121_-266722
Haus- und Grund Osterstr. 34 05121-150915
Rink Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG 0170-1002122
M.A. Immobilien Lutherstr. 61 A, 30171 Hannover 0511-808500
Friedrich-H.-Börries & Partner GmbH Kaiserstr. 3, 31134 Hildesheim 05121-9272974 oder 809612

Abkürzungen

Nur studierte Kryptologen können Wohnungsanzeigen fließend lesen. Für den Rest der Menschheit hier eine Zusammenfassung der gebräuchlichen Abkürzungen:

(Quelle: Wikipedia)

Abkürzung Bedeutung

1ZBB	1 Zimmer mit Bad und Balkon	KP	Kaufpreis
1ZKBB	1 Zimmer mit Küche, Bad und Balkon	KR	Kellerraum
1ZKBT	1 Zimmer mit Küche, Bad und Terrasse	KT	Kaution
1ZKDB	1 Zimmer mit Küche, Diele und Bad	L	Lift
AB	Altbau	Lam.	Laminat
AAP	Auto-Abstell-Platz	MC	Maklercourtage
AK	Abstellkammer	MD	Mieterdarlehen
AR	Abstellraum (wie Abstellkammer)	m. F.	mit Fenster
AWC	Außen-WC	MFH	Mehrfamilienhaus
B	Bad	MKM.....	Monatskaltmiete
BK	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.); Balkon	MM	Monatsmiete
BKVZ	Betriebskostenvorauszahlung	MS.....	Mietsicherheit
BLK	Balkon	mtl.	monatlich
Ct	Courtage	NB	Neubau
CP	Carport	NK.....	Nebenkosten
D	Dusche	NKM.....	Nettokaltmiete
DB.....	Duschbad	NM	Nachmieter
DG	Dachgeschoss	NR.....	Nichtraucher
DHH	Doppelhaushälfte	NSP.....	Nachtspeicherheizung
DT	Dachterrasse	O	Ofenheizung
EA	Energieausweis	OG	Obergeschoss
EB	Erstbezug	OH.....	Ofenheizung
EBK.....	Einbauküche (gelegentlich auch: Ein Zimmer, Bad und Küche)	P.....	Parkplatz
EFH.....	Einfamilienhaus	PP	Parkplatz
EG.....	Erdgeschoss	RH.....	Reihenhaus
ELW	Einliegerwohnung	REH	Reihenendhaus
E-Schr.....	Einbauschränk	RMH.....	Reihenmittelhaus
ETG	Etage	SP	Stellplatz
ETW	Eigentumswohnung	SPK.....	Speisekammer
FBH.....	Fußbodenheizung	SW	Ausrichtung nach Südwesten
FH	Familienhaus (auch FHS / FMH)	SZ	Schlafzimmer
FP	Fixpreis	TB	Tageslichtbad
FW	Fernwärme	TeBo	Teppichboden
GE.....	Geschäftseinheit	TG	Tiefgarage
GEH	Gasetagenheizung	TGL.....	Tageslicht-
gepf	gepflegt	TLB	Tageslichtbad
Gge	Garage	VB	Verhandlungsbasis
GK.....	Glaskeramikerd	VZ	Vorzimmer / Vorauszahlung
GS.....	Geschirrspüler	WB	Wannenbad
GWC	Gäste-WC	WBS.....	Wohnberechtigungsschein
HK.....	Heizkosten	WE	Wohneinheit
HMS.....	Hausmeisterservice	WEP.....	Wochenendpendler
HMV	Hauptmieter-Vertrag	Wfl.....	Wohnfläche
HP	Hochparterre	WG.....	Wohngemeinschaft; Wintergarten
HT	Haustier	Whg.....	Wohnung
HH, HTH	Hinterhaus	WM.....	Warmmiete
HWR	Hauswirtschaftsraum	WM-Anschl.	Waschmaschinenanschluss
KDB	Küche, Diele, Bad	WWB.....	Warmwasserbereitstellung
KM	Kaltmiete	ZH	Zentralheizung
KN, KoNi	Kochnische	Zi	Zimmer
		ZKB	Zimmer, Küche und Bad
		ZKD	Zimmer, Küche und Dusche

Vorschläge für Ergänzungen oder Änderungen an diesem Merkblatt bitte an:

Jens Wolf
Koordinator für Flüchtlingsangelegenheiten
Samtgemeinde Leinebergland
Fachbereich 2 – Sicherheit und Ordnung
Blanke Straße 9
Zimmer 4
31028 Gronau (Leine)
Telefon: 05182/902- 340
Mobil: 0160 / 9575 2059
Fax: 05182/ 902- 599
E-Mail: j.wolf@sg-leinebergland.de

Die **aktuellste Version von diesem Merkblatt** finden Sie immer unter
<http://www.gronau-leine.de/>
→ Flüchtlingshilfe → Merkblätter